



औद्योगिक विकास विभाग

उत्तरांचल शासन।

संख्या 417 / औ.वि. / 07-उद्योग / 2006-07

दिनांक : देहरादून : दिसम्बर-2006

2 नवम्बर, 2007

कार्यालय झाप

औद्योगिक विकास विभाग, उत्तरांचल शासन के परिषद संख्या-940/औ.वि./07-उद्योग/2004-05 दिनांक 9/10 नवम्बर 2004 द्वारा निजी औद्योगिक आस्थानों/क्षेत्रों के विकास के लिए जारी नीति/दिशा निर्देशों के अधीन महा प्रबंधक, जिला उद्योग केंद्र, उद्यमसिंहनगर के पत्रांक-2285/जि.उ.के./औ.आ./2006-07 दिनांक 20 दिसम्बर, 2006 से प्राप्त प्रस्ताव पर सम्बन्धित विकसोपरान्त श्री अनिल केंजरीवाल निदेशक, जे. उत्तर डवलपमेंट प्रा.लि. 71 ईन्डस कॉलोनी (निरट), नई दिल्ली द्वारा ग्राम-महुवाखेड़गंज, तहसील-काशीपुर (जिला-उद्यमसिंहनगर) में कय अनुसूचित 68.12 एकड़ भूमि, जिसके खसरा नंबर अनुलग्नक-1 में अंकित हैं, को एसएमएस निम्न प्रतिबंधों एवं शर्तों के साथ में उत्तर इण्डस्ट्रियल इस्टेट मान से निजी औद्योगिक आस्थान के रूप में अधिसूचित/विनियमित किया जाता है :-

1. इस झाप के अनुलग्नक-1 में उल्लिखित भूमि के खसरा नंबर भारत सरकार की अधिसूचना संख्या-50/2003-के.उ.सू.के दिनांक 10 जून, 2003 के Annexure-41 में जिला-उद्यमसिंहनगर के अन्तर्गत Category-B Proposed Industrial Estates/Areas के रूप में ग्राम-महुवाखेड़गंज, तहसील-काशीपुर के अन्तर्गत अधिसूचित है, जिन पर स्थापित होने वाली नई औद्योगिक इकाईयों को विशेष प्रोत्साहन पैकेज का लाभ अनुमन्य होगा।
2. औद्योगिक आस्थान के विकास के लिए अनुलग्नक-2 में दिये गये जी.आई.सी.सी.आर.-2005 के मार्गदर्शी सिद्धान्तों, विधियों/उपविधियों व उपबंधों का पालन करना होगा।
3. इस औद्योगिक आस्थान की भूमि आस्थान के प्रस्तांक कम्पनी द्वारा कय अनुसूचित है। अतः आस्थान के नियोजित विकास हेतु निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व निम्नगत भूमि कय विसेल पत्र (Sale Deed) निष्पादित कराकर GIDCR-2005 के उपबन्धों के अनुसार (i) कृषि भू-उपयोग से औद्योगिक भू-उपयोग परिवर्तन सुनिश्चित करना होगा और (ii) तत्पश्चात् औद्योगिक आस्थान में स्थापित होने वाली औद्योगिक इकाईयों के भवन मरम्मत नियमानुसार सख्त प्राधिकारी से स्वीकृत करना होगा।
4. औद्योगिक आस्थान के रख-रखाव, अपस्थापना सुविधाओं के विकास का दायित्व आस्थान के प्रस्तांक कम्पनी का होगा।
5. औद्योगिक आस्थान के प्रस्तांक कम्पनी/अपस्टी औद्योगिक इकाईयों द्वारा आस्थान में तत्पक्ष स्थापना के उपरान्त उद्योग में 70 प्रतिशत सेक्टर/सेवायोजन स्थानीय न पौन के लोगों को उपलब्ध कराया जाएगा।

6. निजी औद्योगिक आस्थान के विकास हेतु औद्योगिक विकास विभाग, उत्तरांचल शासन तथा निदेशक उद्योग, उत्तरांचल द्वारा समय-समय पर जारी दिशा निर्देशों, यथा प्रदेश की औद्योगिक नीति के अन्तर्गत ऐसी औद्योगिक इकाईयां, जिन्हें राज्य सरकार द्वारा हस्तान्तरित किया जा रहा है अथवा जो भारत सरकार की नकारात्मक सूची में सम्मिलित है, की स्थापना औद्योगिक आस्थान में नहीं की जायेगी, का पालन किया जायेगा।

7. निजी औद्योगिक आस्थान के विनियमन तथा निर्देशों के क्रियान्वयन हेतु समय-समय पर कार्यकारी निर्देश जारी करने के लिए उद्योग निदेशक, उत्तरांचल सक्षम प्राधिकारी होंगे।

(संजीव चौपड़ा)
सचिव।

पृष्ठांकन संख्या 4/7 /उक्त/तदुद्दिष्ट

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. निदेशक उद्योग, उत्तरांचल।
2. स्टाफ आफिसर, मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन को मुख्य सचिव महोदय के अवलोकनार्थ।
3. स्टाफ आफिसर, अपर मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन को मुख्य सचिव महोदय के अवलोकनार्थ।
4. संयुक्त सचिव, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति संवर्धन विभाग), उद्योग भवन, नई दिल्ली।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, उत्तरांचल राज्य ऊर्जा नियम, ऊर्जा भवन, देहरादून।
6. मुख्य अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, देहरादून।
7. अध्यक्ष भारत उद्योग सघ, उत्तरांचल।
8. जिलाधिकारी, उद्यमसिंहनगर।
9. प्रबन्ध निदेशक, सिडकुल, देहरादून।
10. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तरांचल, देहरादून।
11. सचिव, उत्तरांचल पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण परिषद, देहरादून।
12. महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र, उद्यमसिंहनगर।
13. श्री अनिल केन्द्रीवाल, निदेशक, गै. उत्तर डवलपमेंट प्रा. लि. 71 प्रैन्डस कॉलोनी (वेस्ट), नई दिल्ली, पत्रांक, गै. उत्तर इन्डस्ट्रियल इस्टेट, ग्राम-महुवाखेड़ागंज, तहसील-काशीपुर (जिला-उद्यमसिंहनगर)।
14. श्री C. Mahababchand : इस अनुसूची के साथ की अभिसूचना को वेबसाईट पर प्रकाशित कर दें।

(संजीव चौपड़ा)
सचिव।

अनुलग्नक-1

औद्योगिक विकास विभाग,
उत्तरांचल शासन।

संख्या 4117 / औ.वि. / 07-उद्योग / 06-07

दिनांक : देहरादून : -दिसम्बर, 2006
2 नवम्बर 2007

निजी औद्योगिक आस्थान का नाम एवं स्थल :

मै उत्तर इण्डस्ट्रियल इस्टेट, ग्राम-महुवाखेडागंज, तहसील-काशीपुर
(जिला-उद्दामसिंहनगर)।

राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नंबर	भूमि का क्षेत्रफल (एकड़ में)
महुवाखेडागंज, तहसील-काशीपुर	924 से 927, 929/2, 930, 933, 934, 936, 937, 938/1, 938/2, 955/1 से 955/3, 959/3, 960, 961/2, 962/1, 962/2, 964, 965, 966, 967/1, 967/2, 1112, 1154, 1155, 1157, 1159/1, 1159/2	66.12

6/11/07 ✓
(सजीव बापडा)
साथिव।